

firma	APOLO CZ s.r.o.	tel./fax	+ 420 461 722 204	http://	www.apolocz.cz
adresa	Tyršova 155, 572 01 Polička	email	apolo@apolocz.cz	ič, dič	27 49 28 51, CZ 27 49 28 51

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro provedení stavby

AKCE :

**RÚE - AREÁL SVITAVSKÉ NEMOCNICE, a.s.,
INTERNÍ KŘÍDLO**

k.ú. Svitavy - předměstí, areál Svitavské nemocnice
p.č. st.548/3

INVESTOR :

Pardubický kraj
Komenského nám. č.p. 125
532 11 Pardubice
IČ: 70 892 822

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

APOLO CZ s.r.o.
Tyršova 155, 572 01 Polička

HIP:

Josef Findejs

VYPRACOVAL :

Ing. Petra Eisnerová

ZODP. PROJEKTANT :

Ing. Martin Kozáček

ČÍSLO ZAKÁZKY :

P2214

DATUM :

IX.2014

PROFESE – ČÁST :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ PŘÍLOHY :

A

Obsah

1	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
2	Seznam vstupních podkladů.....	3
3	Údaje o území.....	4
3.1	Rozsah řešeného území.....	4
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
3.3	Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
3.5	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
4	Údaje o stavbě.....	5
4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.2	Účel užívání stavby.....	5
4.3	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
4.8	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	5
4.9	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.).....	5
4.10	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
4.11	Orientační náklady stavby.....	6
5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **RÚE - AREÁL SVITAVSKÉ NEMOCNICE, a.s., INTERNÍ KŘÍDLO**

Místo stavby : adresa: Kollárova 643/7, 568 02 Svitavy
 katastrální území : Svitavy - předměstí
 čísla pozemků : st. 548/3
Kódy, zatřídění, ukazatele: CPV 45215100-8; CZ-CPA 410040; CZ-CC 126411; JKSO 801 11
Rozpočtový program: BUILDpower S od firmy RTS

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Pardubický kraj
 Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice
 IČ: 708 92 822

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851

 Zodp. projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 č. autorizace ČKAIT - 0700954

Projektanti jednotlivých částí PD :

Část A, B, C a Architektonicko-stavební část :
 APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851
 Zodp. projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička
 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 č. autorizace ČKAIT - 0700954

Požárně bezpečnostní řešení :
 Ing. Vladimíra Stodolová, Svěpomoc 177, 572 01 Polička, IČ: 14556758
 Zodp. projektant: Ing. Vladimíra Stodolová, Svěpomoc 177, 572 01 Polička
 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
 č. autorizace ČKAIT - 0700984

Zařízení silnoproudé elektrotechniky :
 Josef Menc, Husova 305, 572 01 Polička, IČ: 46454101
 Zodp. projektant: Jaroslav Pouč, Škvorádká 96, 538 21 Slatiňany
 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
 specializace elektrotechnická zařízení
 č. autorizace ČKAIT - 0700494

2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání a konzultace řešení s investorem.
- Projektová dokumentace stávajícího stavu vypracovaná firmou GEODIS Praha geodetická kancelář, Vršovická 51, 101 15 Praha 10, zakázka č. 95 140, datum 10/1995.
- Kontrola stavby projektantem.
- Energetický audit vypracovaný společností SEAM – energetika, spol. s r.o., Mírov 9, 789 53 Mírov, datum 04/2014.

3 Údaje o území

3.1 Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v zastavěném území východní části Svitav, v areálu Svitavské nemocnice.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území, v kterém se objekt nachází, nemá evidovanou žádnou ochranu.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nejsou záměrem nijak dotčeny.

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

V rámci záměru není navržena změna užívání řešeného objektu. Záměr tedy je v souladu s územně plánovací dokumentací.

3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na akci byl vydán územní souhlas a stavební povolení.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Charakterem záměru nejsou dotčeny požadavky vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření příslušných orgánů je v dokladové části PD.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky ani úlevy.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou v době zpracování PD známy.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky a budovy dotčené vlastní stavbou:

Katastrální území Svitavy-předměstí (760960)

- budova č.p. 643, stavba občanského vybavení, vlastník Pardubický kraj
- parcela č. st.548/3, zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Pardubický kraj

Pozemky a budovy dotčené nutné pro provedení stavby (zařízení staveniště):

Katastrální území Svitavy-předměstí (760960)

- p.č. 490/31, 490/32, 490/33, vše vlastník Pardubický kraj

4 Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem stavebních úprav je zateplení obvodového pláště a výměna otvorových prvků objektu interního křídla. Provedení nové sedlové střešní konstrukce nad částí zastřešené stávající plochou střechou.

4.2 Účel užívání stavby

Objekt – interní křídlo je zkolaudován jako budova občanské vybavenosti, účel užívání je poskytování léčebné péče – lůžková část.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stávající objekt je stavbou trvalou, stavební úpravy jsou také stavba trvalá.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt dotčený stavebním záměrem nemá evidovanou žádnou ochranu.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebně technického řešení byly vzhledem k charakteru záměru (druh stavby a rozsah stavebních prací) zohledněny především § v části třetí a čtvrté vyhl. 268/2009 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na stavby. Především se jedná o §13 Proslunění, §14 Ochrana proti hluku a vibracím, §16 Úspora energie a ochrana tepla, §25 Střechy, §26 Výplně otvorů a §36 Ochrana před bleskem. Ustanovení těchto § je zohledněno v návrhu dílčích konstrukcí.

Stavba musí vyhovovat požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavbou nedojde ke změně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů. Vyjádření příslušných orgánů je v dokladové části PD.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky ani úlevy.

4.8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Navrženým záměrem nedochází ke změně kapacit stavby.

- | | |
|--|----------------------|
| – Zastavěná plocha objektu – interní křídlo | 590 m ² |
| – Obestavěný prostor objektu – interní křídlo | 10 750m ³ |
| Ostatní kapacity není nutné vzhledem k charakteru záměru uvádět. | |

4.9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Navržený záměr má za cíl snížit spotřeby energií na vytápění objektu. Dle výsledků energetického auditu bude snížena spotřeba energií, což druhotně vede ke snížení emisí CO₂. Ostatní spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou ani produkované množství a druhy odpadů nejsou záměrem dotčeny. Třída energetické náročnosti budovy po navržených úpravách bude v kategorii C –

úsporná.

4.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2015 v závislosti na získání dotace a možnostech financování. Předpokládaná délka výstavby je odhadnuta na 3 měsíce. Vzhledem k nutnému omezení provozu objektu je nutné realizaci plánovat na co nejkratší dobu, čemuž musí zhotovitel přizpůsobit své výrobní kapacity a pracovní nasazení (práce ve směnách apod.).

Stavba není členěna na etapy.

4.11 Orientační náklady stavby

Odhadované investiční náklady na stavbu:

10,5 mil. Kč bez DPH

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tyto části:

D1 – Stavební objekty

D1-01 – Interní křídlo